



ANNEX III

1. PERFIL DEL LLOC DE TREBALL

CODI 7245	GRUP II	COMPLEMENT DEL LLOC DE TREBALL OK	HORARI Continuat de matí
DENOMINACIÓ DEL LLOC DE TREBALL Tècnic/a grau mitjà de manteniment			
ADSCRIPCIÓ ORGÀNICA Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals			
UNITAT Manteniment			ÀMBIT Manteniment
CENTRE DE DESTINACIÓ (UBICACIÓ) Balmes, 21, 08007 Barcelona Adolf Florensa, s/n, 08028 Barcelona El desenvolupament de les funcions comporta desplaçar-se per tots els edificis de la UB.			

REQUISITS DE TITULACIÓ

Titulació en Enginyeria Industrial o en Enginyeria Tècnica Industrial, o bé grau en Enginyeria Elèctrica, en Enginyeria en Tecnologies Industrials, en Enginyeria Mecànica o en Enginyeria de l'Energia, o titulació equivalent.

MISSIÓ

Col·laborar tècnicament en els processos de manteniment i funcionament de les instal·lacions de la UB, d'acord amb la normativa vigent i les directrius definides pel lloc de comandament, amb l'objectiu d'oferir el millor servei.

FUNCIONS GENÈRIQUES

1. Supervisar les tasques de manteniment de les empreses contractades.
2. Supervisar l'estat de manteniment de les instal·lacions.
3. Col·laborar tècnicament amb els responsables de manteniment de les empreses contractades.
4. Coordinar les actuacions i els treballs dels equips de manteniment contractats.
5. Gestionar els estudis pressupostaris de les empreses externes.
6. Col·laborar en l'elaboració de projectes de manteniment.
7. Elaborar informes i estudis tècnics en el seu àmbit d'actuació.
8. Proposar i elaborar mesures d'estalvi energètic i econòmic del seu àmbit competencial.
9. Vetllar pel compliment de les normes de seguretat i higiene en el seu àmbit de treball.
10. Dur a terme altres funcions de contingut assimilable a les anteriors, quan escaigui.



FUNCIONS ESPECÍFIQUES

1. Vetllar per la implementació correcta de les directrius de manteniment i pel compliment normatiu de les instal·lacions dels edificis de la UB.
2. Redactar projectes, estudis tècnics i informes tècnics per a actuacions de revisió, detecció de deficiències, reforma o reparació d'instal·lacions en els edificis de la UB, d'acord amb les atribucions atorgades per la normativa vigent.
3. Donar suport en la direcció de les obres de reforma, modificació, ampliació o reparació en els edificis de la UB, d'acord amb les atribucions atorgades per la normativa vigent.
4. Redactar plecs de condicions per a la contractació de serveis de manteniment i obres d'instal·lacions.
5. Elaborar propostes de millora de les instal·lacions.

2. TIPOLOGIA DE LA PROVA

La prova consisteix en un o més exercicis de la tipologia següent:

- Preguntes de tipus test, curtes o obertes
- Cas pràctic (escrit o amb ordinador)
- Exercici pràctic relacionat amb les funcions del lloc de treball

3. TEMARI I MATERIAL BIBLIOGRÀFIC

Temari

1. Manteniment i funcionament d'equips i instal·lacions d'edificis.
2. Revisions i inspeccions periòdiques de compliment obligatori en matèria d'instal·lacions d'edificis.
3. Normativa i instal·lacions d'estalvi d'energia, aigua i eficiència energètica.
4. Normativa reguladora del disseny, el càlcul, el funcionament, el manteniment, el compliment ambiental i la seguretat de les instal·lacions, i requisits dels edificis en matèria d'electricitat (alta i baixa tensió), calefacció, refrigeració, ventilació, climatització, contra incendis, gas natural, instal·lacions petrolieres, fontaneria, aire comprimit, buit, aigua calenta sanitària, parallamps, circuits hidràulics, torres de refrigeració, energia solar, insonorització, depuració d'aigües residuals, prevenció de la legionel·losi, piscines, desguassos, etc.
5. Càlcul de les dimensions i el disseny d'instal·lacions.
6. Càlcul bàsic d'estructures per al recolzament de maquinària i instal·lacions.
7. Tarifació dels subministraments d'electricitat, gas i aigua a Barcelona.
8. Tràmits i obligacions en matèria de legalització d'instal·lacions, comunicacions i llicències ambientals (llicències d'activitats).
9. Redacció de projectes d'instal·lacions.



10. Luminotècnia i contaminació lluminosa.
11. Normativa d'accessibilitat i seguretat d'utilització.
12. Acústica i contaminació acústica.
13. Normativa reguladora de la contractació pública d'obres i serveis.
14. Normativa en matèria de prevenció de riscos i de seguretat i salut que s'aplica a les obres i al manteniment.

Material bibliogràfic

- Bibliografia pròpia del grau en Enginyeria Tècnica, en l'especialitat Elèctrica i Mecànica.
- Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió, així com les seves instruccions tècniques complementàries.
- Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, així com les seves instruccions tècniques complementàries.
- Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seves Instruccions Tècniques Complementàries ITC-RAT 01 a 23.
- Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació, així com els seus documents relatius a seguretat en cas d'incendis (DB-SI), seguretat d'utilització i accessibilitat (DB-SUA) i estalvi d'energia (DB-HE).
- Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Reial decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis als establiments industrials.
- Fitxes d'aplicació del Codi tècnic de l'edificació en matèria de condicions de protecció contra incendis, publicades pel Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.
- Documents i acords TINSCI (Taules d'interpretació de la normativa de seguretat contra incendis).
- Instruccions Tècniques Complementàries (documents SP) de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya.
- Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11.
- Reial decret 2060/2008, de 12 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Reial decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Reial decret 487/2022, de 31 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per la prevenció i



el control de la legionel·losi.

- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Llei 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tecnosanitaris de les piscines.
- *Manual de aire acondicionado*. Barcelona: Editorial Marcombo. ISBN 84-267-0115-9.
- *Prontuario Ensidesa*. Vol. 1. Madrid: Editorial Gráficas Reunidas, SA. ISBN 84-500-7885-7.
- Web d'Aigües de Barcelona. El sistema tarifari de l'aigua.
<<https://www.aiguesdebarcelona.cat/ca/el-teu-servei-daigua/la-teva-factura-i-tarifas/tarifas-de-subministrament>>
- Web d'Endesa. <<https://www.endesaclientes.com/hogares.html>>
- Web de Naturgy. <<https://naturgy.es>>
- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.